

Nazwa zadania:

ROZBUDOWA HOTELU O WINDE

Nazwa obiektu:

HOTEL

Lokalizacja:

Nowa Ruda działka nr 2/6, AM-3, obręb 0008- Słupiec

Jednostka ewidencyjna – Nowa Ruda - Miasto

Stadium dokumentacji:

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Inwestor:

Centrum Turystyczno - Sportowe

ul. Kłodzka 16

57- 402 Nowa Ruda

Opracowanie:

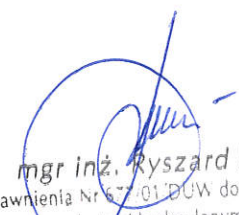
mgr inż. Ryszard Babik

os. Wojska Polskiego 11/29

57-402 Nowa Ruda

upr. bud. 677/01/DUW

specj. Konstrukcyjno - budowlana i


mgr inż. Ryszard Babik
Upewnienia Nr 677/01/DUW do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ul. Kasztanowa 7a, 57-402 Nowa Ruda
tel. 74 812 46 97 712 046 520 (1)

Nowa Ruda

S P I S T R E Ś C I

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt budowlany (pierwotny)
2. Pozwolenie na budowę
3. Przedmiar robót (pierwotny)
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (pierwotna)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Programu funkcjonalno – użytkowego jest rozbudowa budynku hotelu ul. Kłodzka 16, 57-402, Nowa Ruda, działka nr 2/6, AM-3, obręb 0008- Słupiec o windę.. Zadanie obejmuje swym zakresem rozbudowę zgodna z istniejącym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, które są załącznikiem do niniejszego PFU, za wyjątkiem rozwiązań konstrukcji szybu windy, który to wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej. Przystąpienie do wykonania szybu winno poprzedzać wykonanie projektu budowlanego zamiennego oraz projektu wykonawczego, wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zawodzie projektanta zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Projektant konstrukcji szybu windowego projektując zamiast zawartej w projekcie budowlanym konstrukcji żelbetowej, konstrukcję stalową, winien zmienić ten projekt (zaadoptować) we wszystkich aspektach, które to wprowadzone zmiany powodują i mają wpływ na efekt finalny budowy windy. W szczególności posadowienie fundamentów okładziny ścian zewnętrznych, izolacje termiczne, wilgotnościowe, akustyczne, kotwienie konstrukcji do istniejącego budynku.

Zmiana technologii wykonania konstrukcji i pozostałych wynikłych zmian zewnętrznych winna spełniać wymogi warunków podstawowych art.5 ustawy Prawo Budowlane, w tym w szczególności warunków bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego oraz wymogi przepisów ustawy Prawo Budowlane i przepisów około ustawowych oraz zasad wiedzy budowlanej.

Projektant winien uzgodnić projekt zamienny pod względem dokonanych zmian z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Projektant przekaże Zamawiającemu 4 egzemplarze projektu budowlanego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz oświadczeniem projektanta (projektantów) o zgodności i kompletności projektu z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2017, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 30 dni uzyskać zmianę decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia przekazanych projektów w organie wydającym pozwolenie na budowę, bądź w przypadku kwalifikacji projektanta projektu pierwotnego co do zaistniałych zmian w projekcie zamiennym jako zmian nieistotnych z art. 36a ustawy Prawo Budowlane, uzyskać zapis projektanta projektu pierwotnego pozwalającego realizować zadanie bez uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonawca w zakresie dokonania zmian winien dokonać zmian w zapisanych specyfikacjach technicznych wykonywania robót i przedmiarów robót.

W projekcie zamiennym należy również uwzględnić nie ujęte w projekcie budowlanym drzwi wyjściowe z windy na zewnątrz (na poziom terenu przed budynkiem - orientacyjny poziom -2,04 m).

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Program funkcjonalno -użytkowy obejmuje swym zakresem wykonanie elementów ujętych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót - pierwotnym oraz zamiennym, między innymi:

- budowa szybu windowego
- montaż urządzenia dźwigu osobowego wraz z jego zasilaniem i instalacją elektryczną, z systemem i urządzeniami sterowania, z dokumentacją UDT i niezbędnymi odbiorami
- roboty rozbiórkowe i ziemne w miejscu usytuowania szybu windowego,
- wykonanie płyty fundamentowej wg wytycznych dostawcy urządzenia dźwigowego na podstawie projektu zamiennego
- wykonanie systemu odgromowego,
- konstrukcji stalowej szybu windowego wraz z systemem ściennym na podstawie projektu budowlanego zamiennego i wykonawczego ,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie izolacji termicznej,
- wykonanie odwodnienia i podłączenie do istniejącej burzówki,
- wykonanie drenażu,
- wykonanie stropodachu,
- montaż rynien i rur spustowych z dachu szybu,
- montaż kompletnego urządzenia dźwigowego,
- wykonanie elewacji zewnętrznej z dostosowaniem do istniejącej faktury i kolorystyki elewacji budynku,
- wykonanie opaski z płyt betonowych z obrzeżami betonowymi wzdłuż ścian szybu oraz utwardzonej komunikacji z kostki betonowej na podbudowie kamiennej do wejścia do hotelu,

Program funkcjonalno –użytkowy na wykonanie rozbudowy budynku hotelu o windę

- wykonanie otworów wejściowych na ścianie budynku z przemurowaniem istniejących okien do wielkości otworu drzwi windy, nadprożami oraz drzwi na zewnątrz windy,
- wykonanie posadzek w miejscu rozbiórki ścian dla drzwi wejściowych do windy (połączenie poziomów posadzek i przystanku windy)
- wykonanie zabezpieczeń i wymogów p.poż. dotyczącej budowanej windy
- wykonanie instalacji elektroenergetycznej zasilającej, sterowniczej i oświetleniowej windy
- zapewnienie obsługi geodezyjnej - tyczenie obiektu, obsługa geodezyjna przy montażu prefabrykatów, pomiary pionowości montażu prefabrykatów, pomiar geodezyjny powykonawczy
- zapewnienie na budowie funkcji kierownika budowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane
- odbiór urządzeń dźwigowych w Urzędzie Dozoru Technicznego – dokumenty odbiorowe
- naprawa tynków i malowanie ścian i sufitów
- rozbudowa istniejącego systemu sygnalizacji pożaru

Charakterystyczne parametry wykonania szybu windowego:

Wymiary kabiny:	szerokość:	1,10 m
	głębokość:	1,40 m
	wysokość:	2,10 m
Wymiary drzwi:	szerokość:	0,90 m
	wysokość:	2,00 m
Wymiary szybu:	szerokość:	1,715 mm
	głębokość:	1,805 mm
	podszybie:	min.1,10 m
	nadszybie:	min. 4,0 m